



# QUARTIER DE LA REMISE

## Un projet peut en cacher un autre !

**OLIVIER AFONSO**

### NOS CONSTATS SUR LA MÉTHODE

- Réunion de concertation publique organisée le 2 décembre, concernant des permis de construire déposés le 15 octobre.
- Groupes d'opposition du Conseil Municipal écartés des travaux. Découverte du projet au dernier moment, en l'absence de toute concertation et informations préalables.
- Projet travaillé et décidé entre le Maire et les services de SQY.
- Information des riverains négligée : invitation collective via un encart dans Le Vicinois alors que les riverains de Montigny ont reçu une lettre décrivant le projet et ses échéances.

### UNE CONCERTATION TRONQUÉE !



### NOS CONSTATS SUR LE PROJET

- Urbanisation massivement collective : 22 maisons individuelles pour 500 logements (soit 4,4%), dans une architecture uniforme et monotone liée au choix des promoteurs.
- Majeure partie des logements concentrée le long de la rue de La Remise, déséquilibrant l'harmonie du quartier.
- Stationnement insuffisant : 600 places de stationnement pour 500 logements pour un besoin réel de 800 places. Aucun dépose-minute pour le collège, uniquement 22 places de stationnement pour le pôle de glisse et le bicross, et seulement 11 places pour le centre commercial de proximité.
- Commerces trop éloignés des équipements publics les privant d'une importante fréquentation. Des équipements publics au cœur du quartier générant une circulation intérieure inutile.
- 50% des flux de sortie du quartier orientés vers Montigny. Quartier isolé encore plus de la commune.

### UN PROJET DÉSÉQUILIBRÉ !

Nous avons voté favorablement la création d'un écoquartier à La Remise. Nous avons voté le nombre de 500 logements à construire sur 10 hectares.

Nous découvrons aujourd'hui que ce quartier ne sera pas vraiment un écoquartier et que les constructions seront concentrées essentiellement sur **4 hectares** !

# QUARTIER DE LA REMISE

## Soyons exigeants pour votre quartier !

Lors de la réunion publique, l'architecte a indiqué que son projet n'était pas entièrement figé.  
**NOUS FERONS « BOUGER LES LIGNES » !**

## NOS ENGAGEMENTS

- 1 Réorienter** l'organisation générale du projet pour mieux l'intégrer dans la commune,
- 2 Rééquilibrer** le projet en le répartissant différemment sur la superficie disponible,
- 3 Sanctuariser** la proportion d'espaces verts pour les préserver de toute construction future,
- 4 Rapprocher** les équipements publics des commerces en entrée de quartier,
- 5 Redimensionner** les accès au quartier pour prendre en compte l'augmentation de circulation,
- 6 Réévaluer** le nombre de places de parkings privés (objectif : 800 au lieu de 600 actuellement),
- 7 Développer** les circulations douces : continuités des pistes cyclables et sécurisation des piétons, à l'intérieur et autour du quartier,
- 8 Adapter** la carte scolaire pour favoriser les établissements scolaires de proximité,
- 9 Améliorer** la desserte des transports en commun face aux nouveaux besoins.

## Pour Voisins de toutes nos forces !

Document entièrement réalisé et distribué par l'équipe de campagne "Unis pour Voisins".

Restons connectés !



Rendez-vous sur :  
**OAfonsoUPV**



[contact@unispourvoisins.fr](mailto:contact@unispourvoisins.fr)



Rendez-vous sur :  
**@OAfonsoUPV**



**06 95 16 34 78**

[www.unispourvoisins.fr](http://www.unispourvoisins.fr)

## UNIS POUR VOISINS !

